



ИП Косарева Г.С.
Адрес: 196652, г. Санкт Петербург, г.
Колпино, ул. Севастьянова д.30 корп 1. стр.1
кв.22.

ИНН 183404161274
ОГРНИП 318784700075760

**ЖКХ
ЭКСПЕРТ**
СРО – П- 012-06072009
№416 от 20.07.2018

ПРОЕКТИРОВАНИЕ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ

+7(812)425-60-75
+7(952)390-87-64
+7(911)994-92-30

gkx.expert@gmail.com

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ № 20972 от 30.07.24

Характеристики объекта: Многоквартирный жилой дом по адресу:
Всеволожский р-н, г. Мурино, ул. Оборонная, 6

Серия, тип проекта: **индивидуальный, Панельный**

Год постройки: **1986**

Площадь здания всего: **4551.4 м2**

В том числе

Площадь жилых помещений: **4034 м2**

Число лестниц: **6**

Число этажей: **5**

В РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ капитального ремонта:

Кровля-, Фасад – **2037**, ЦО –, ХВС – **2043**, ГВС – **2043**, ВО – **2043**, ЭС – **2040**, АППЗ –.

Цель обследования: Подготовка комплекта документов для включения работ в краткосрочный план региональной программы капитального ремонта.

Состав работ: Обследование фасада. Оценка фактического технического состояния фасада и расчет физического износа в соответствии с ВСН 53-86 (р).

Обследование фасада

1. Рекогносцировочный осмотр объекта;
2. Ознакомление с проектной и исполнительной документацией;
3. Визуальное обследование фасада;
4. Фотофиксация выявленных дефектов;
5. Ведомость дефектов;
6. Расчёт физического износа в соответствии с ВСН 53-86 (р) для включения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге.
7. Составление Заключения по результатам обследования **с выводами и рекомендациями.**

Исходные данные, предоставляемые Заказчиком:

- Исполнительная документация на многоквартирный жилой дом (при наличии).
- Технико – экономический паспорт МКД.
- Данные о наличии аварийных ситуациях (при наличии), о выполненных ремонтах (при наличии), данные предыдущих обследований (при наличии).

Стоимость и сроки выполнения работ:

- Срок выполнения работ – **20 рабочих дней.**
- Стоимость работ: Обследование фасада – **100 000 руб.**, НДС не облагается,
- АКТ осмотра кровли – **30 000 рублей**, НДС не облагается
- АКТ осмотра фундамента – **30 000 рублей**, НДС не облагается

Мы гарантируем принятие наших документов в Жилищный Комитет, и полное сопровождение включено в эту сумму, что мы также прописываем в договоре.

Ваш персональный менеджер Екатерина Михальчук +7 921-388-5880

Если у вас возникнут дополнительные вопросы, свяжитесь с нами любым удобным для вас способом, и мы будем рады ответить на них.

Настоящее ценовое предложение действует до **29.07.2024**

С уважением,
Генеральный директор



«ЖКХ ЭКСПЕРТ»

Косарева Г.С.

